

23.02.2024

FOGMASSOR & LIM

UNDERHÅLLSINFORMATION FÖR FASADFOGMASSOR

Vid korrekt applicering kommer fogmassor att fungera tillfredsställande under många år. Det är alltid bra att inspektera fogmassan som en del av det regelbundna underhållet av byggnaden.

När hängrännor, dräneringskanaler, fönster eller murverk repareras/rengörs är det en bra idé att kontrollera fogmassan.

Följande kan vara orsaker till följdskador vid rengöring:

- Fogmassa har skurits för installationer och genomföringar, kablar etc.
- Fiskmåsar som pickar på fogmassan.
- Långvarigt blockerade/trasiga hängrännor och dräneringskanaler som leder till frostsador och spjälkning av murverk i området runt fogmassan.
- Uppbyggnad av trafikfilm som orsakar missfärgning av byggnaden i allmänhet
- Applicering av fogmassa i renoveringsprojekt på spröda underlag vilket resulterar i dålig vidhäftning av fogmassan
- Permanent nedsänkning/mättnad av underlaget i vatten (t.ex. felaktig dränering på gångvägar/balkonger).
- Trasigt glas utbytt och undermålig fogmassa använd av glasmästare under reparationen.

Fogmassan kan rengöras när byggnaden rengörs regelbundet med normala metoder som rengöring med milda rengöringsmedel (såpa/diskmedel) eller rengöring för hand med vatten och alkohol. Fogmassan tål högtrycksrengöring om de inte skadats tidigare.

Användning av starkt sura rengöringsmedel som tegel-/betongrengöringsmedel (saltsyra) bör undvikas, särskilt i starka koncentrationer. Vissa av dessa produkter kan avlägsna ytskiktet från betongytan och kan skada fogmassan om de lämnas på ytan under några minuter.

Det är normalt bara av estetiska skäl som fogmassan behöver rengöras. Det är ganska vanligt att fogmassan aldrig rengörs.

För att ersätta skadad fogmassa (t.ex. där den har skurits för genomföringar), skär bort den gamla fogmassan, rengör och applicera ny fogmassa med primer vid behov. För ytterligare information om specifika rengöringsproblem (t.ex. simbassänger), vänligen kontakta Tremco CPG Sweden AB.

Din Tremco CPG-kontakt står alltid till förfogande för ytterligare information.