

23.02.2024

FUGEMASSE & LIM

VEDLIKEHOLDSINFORMASJON FOR FASADEFUGEMASSE

Når fugemassen er riktig påført vil den fungere i mange år.

Det er alltid lurt å inspisere fugemassen som en del av det vanlige vedlikeholdet av bygningen.

Ved reparasjon/rengjøring av takrenner, dreneringskanaler, vinduer eller murverk er det en god idé å kontrollere fugemassen.

Følgende kan være årsaker til følgeskader under rengjøring:

- Fugemasse er kappet for installasjoner og gjennomføringer, kabler osv.
- Måker som hakker i fugemassen.
- Langvarig tilstoppede/ødelagte takrenner og dreneringskanaler som fører til frostskaader og avskalling av murverk i området der fugemassen sitter.
- Oppbygging av trafikkfilm som fører til misfarging av bygningen generelt.
- Bruk av fugemasse i renoveringsprosjekter på sprø underlag som fører til dårlig vedheft av fugemassen.
- Permanent vanntrykk/metting av underlaget i vann (f.eks. feil drenering på gangveier/balkonger).
- Knust glass er skiftet ut og glassmesteren har brukt feil eller kvalitets fugemasse under reparasjonen.

Fugemassen kan rengjøres når bygningen rengjøres regelmessig med vanlige metoder som rengjøring med milde rengjøringsmidler (såpe/vaskemiddel) eller håndrengjøring med vann og sprit. Fugemassen tåler høytrykksspyling hvis den ikke har blitt skadet tidligere.

Bruk av sterkt sure rengjøringsmidler som murstein-/betongrengjøringsmidler (saltsyre) bør unngås, spesielt i sterke konsentrasjoner. Noen av disse produktene kan fjerne belegget fra betongoverflaten og kan skade fugemassen hvis de blir liggende på overflaten i noen minutter.

Det er normalt bare av estetiske grunner at fugemassen må rengjøres. Det er ganske vanlig at fugemassen aldri rengjøres.

For å skifte ut skadet fugemasse (f.eks. der den har blitt kuttet for gjennomføringer), skjæres den gamle fugemassen bort, rengjøres og påføres ny fugemasse med primer om nødvendig. For mer informasjon om spesifikke rengjøringsproblemer (f.eks. svømmebasseng), vennligst kontakt Tremco CPG Norway AS.

Din Tremco CPG-kontakt er alltid tilgjengelig for ytterligere informasjon.